

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ al consilierilor: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert-Ionuț Vîscan, Ganea Mihai Cristian, Raportul de specialitate comun al Direcției Gestione Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana și Raportul de specialitate nr. _____ al S.C. Hale și Piețe S.A. la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 17.10.2024 și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1), lit. h) și art. 11, alin. (7), lit. a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (2) și art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea art. 2.1, 2.2, 2.3 și 2.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022 cu modificările ulterioare, după cum urmează:

“2.1 Toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești în vigoare la data de 28.11.2022, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului regulament se vor prelungi până la data de 1 martie 2027, cu condiția ca până la data de 1 martie 2023, agenții economici să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament. Excepție fac agenții economici care au început cel mai târziu la data de 28.02.2023 procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament și care au obligația să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament până la data de 31.12.2024 .”

“2.2 În situația în care agenții economici nu vor implementa modelul de spațiu comercial cu caracter provizoriu prevăzut la Anexa 2 din Regulament, până la data de 1 martie 2023, formele contractuale de ocupare temporară a terenului se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă. Excepție fac agenții economici care au început, cel mai târziu, la data de 28.02.2023 procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament și care au obligația să implementeze modelul de spațiu comercial cu caracter provizoriu prevăzut la Anexa 2 din Regulament, până la data de 31.12.2024, în caz contrar formele contractuale de ocupare temporară a terenului se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă. ”

“2.3 Prin excepție de la regula instituită prin art. 2.1, toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești, încheiate între S.C. Hale și Piețe S.A. și agenții economici, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului Regulament se vor prelungi până la data de 01.03.2027, cu condiția ca până la data de 01.05.2023 agenții economici să demareze procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament, iar până la data de 31.12.2024 să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament. ”

“2.4 Prin excepție de la regula instituită prin art. 2.2 în situația în care agenții economici care au contracte încheiate cu S.C. Hale și Piețe S.A. nu vor demara procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament până la data de 01.05.2023, sau nu se vor conforma dispozițiilor prezentului Regulament până la data de 31.12.2024, formele contractuale se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă. ”

Art. 2 Aprobă modificarea art. 46 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, în sensul că agenții economici sunt obligați să se conformeze prevederilor prezentului regulament, până la data de 1 martie 2023, în caz contrar se va proceda la rezilierea formei contractuale. Excepție fac agenții economici care au început, cel mai târziu, la data de 28.02.2023 procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament și care au obligația să implementeze modelul de spațiu comercial cu caracter provizoriu prevăzut la Anexa 2 din Regulament, până la data de 31.12.2024, în caz contrar formele contractuale de ocupare temporară a terenului se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă”.

Art. 3 Aprobă modificarea art. 46¹ din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

„ 46¹ Prin excepție de la regula instituită prin art. 46, toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești, încheiate între S.C. Hale și Piețe S.A. și agenții economici, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului Regulament se vor prelungi până la data de 01.03.2027, cu condiția ca până la data de 01.05.2023 agenții economici să demareze procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament, iar până la data de 31.12.2024 să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament, în caz contrar se va proceda la rezilierea formei contractuale”.

Art. 4 Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 cu modificările și completările ulterioare și din Regulamentul privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 5 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, Poliția Locală Ploiești, S.C. Hale și Piețe S.A., S.C. Servicii Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., Administrația Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești, Serviciul Administrare Parc Municipal Ploiești Vest și S.C. Transport Calatori Express S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică și celor nominalizați la art. 5 prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

R/R 594/21.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la modul de valorificare a acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28.02.2022 s-a aprobat modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 80/25 februarie 2016, cu modificările ulterioare, conform anexei 1 la această hotărâre.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 149/31.03.2022 și nr. 282/28.06.2022 s-a aprobat modificarea și completarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28.02.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 s-a aprobat modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, conform anexei 1 la această hotărâre.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 542/31.10.2022, nr. 617/28.11.2022, nr. 92/26.02.2023, nr. 124/23.03.2023, nr. 375/31.07.2023, nr. 5/29.01.2024, nr. 221/29.05.2024 și nr. 373/29.08.2024 s-a aprobat modificarea și completarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022.

În urma înregistrării unor petiții referitoare și la necesitatea prelungirii termenului de conformare de 21.10.2024, se consideră oportună modificarea în regim de urgență a unor prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea și completarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești" aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, supunem în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea "Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești", aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Mihai Cristian

Vîscan Robert-Ionuț